



Wenn's um den Immobilienverkauf geht...

www.ksk-rv.de/immobilien

 Kreissparkasse
Ravensburg

...verraten wir gerne unser Erfolgsgeheimnis:

Wir sind näher dran. Wir kennen die Region und vor allem die Menschen.

Vertrauen Sie bei allen Fragen rund um die Immobilie auf unsere Kompetenz und unsere langjährige Erfahrung.

Wir sind seit über 50 Jahren einer der größten Immobilien-Makler der Region und kennen den örtlichen Markt.

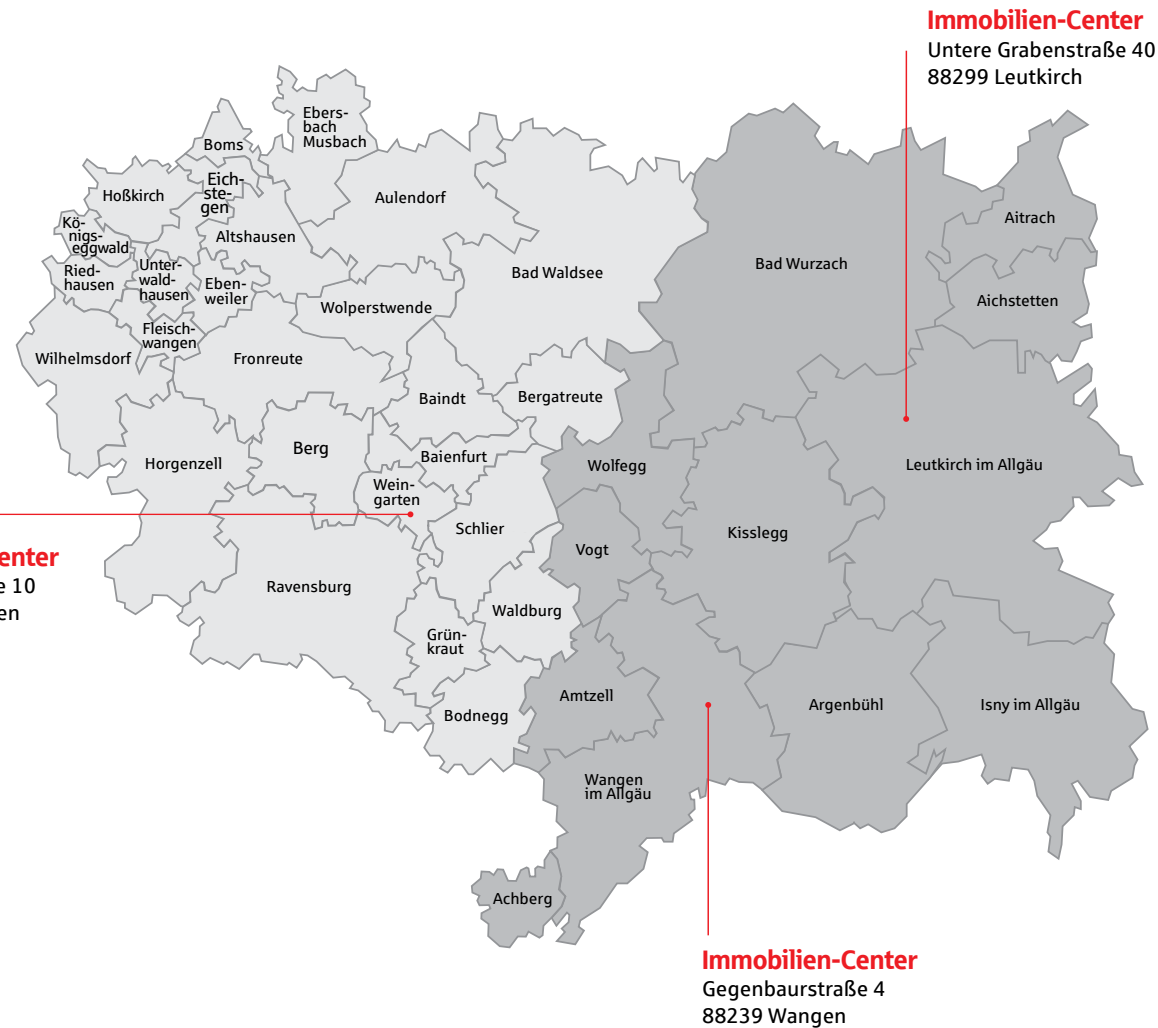
Unser Leistungsspektrum reicht vom Beratungsgespräch über die Immobilienbewertung bis hin zur Verkaufsabwicklung.



Marc Wiedenmann
Direktor Baufinanzierung und Immobilien
Kreissparkasse Ravensburg



**Unsere Teams sind in Immobilien-Center aufgeteilt.
Wir sind für Sie im Landkreis Ravensburg und auch
darüber hinaus da.**



Immobilien-Center Weingarten

Wir freuen uns auf Ihren Anruf im Raum Ravensburg/Weingarten: +49 751 84-1172 und im Raum Bad Waldsee/Aulendorf/Altshausen: +49 751 84-2328

Immobilien-Center Leutkirch

Wir freuen uns auf Ihren Anruf im Raum Leutkirch/Isny/Bad Wurzach/Aitrach: +49 751 84-2752

Immobilien-Center Wangen

Wir freuen uns auf Ihren Anruf im Raum Wangen/Kißlegg/Vogt/Argenbühl: +49 751 84-2173



Unsere Leistungen im Überblick.

Kennenlernen

Der erste Informationstermin.

Vor dem Auftrag steht bei uns eine ausführliche kostenlose Beratung, offen und ehrlich, ohne weitere Verpflichtungen. In dem Gespräch lernen wir Sie und Ihre Immobilie kennen und nennen Ihnen die Chancen und Risiken eines Verkaufs. Erst dann entscheiden Sie, ob Sie Ihre Immobilie über die Sparkasse verkaufen möchten.

Marktgerechte Wertermittlung.

Das Wichtigste für einen erfolgreichen Verkauf ist der richtige Angebotspreis. Wir kennen den örtlichen Markt und können durch unsere langjährige Erfahrung in der Bewertung von Wohnimmobilien die marktgerechte und fundierte Verkaufspreisermittlung auch für Ihre Immobilie durchführen.

Preisermittlung

Unterlagen

Verkaufsunterlagen beschaffen.

Für den Verkauf Ihrer Immobilie sind eine Reihe von Unterlagen, wie z.B. der Energieausweis und weitere Informationen notwendig. Wir helfen Ihnen dabei, diese zu beschaffen und stellen alle wichtigen Daten zusammen.

Detaillierte Exposés erstellen und für Ihre Immobilie werben.

Wir bieten Ihr Objekt professionell an, z. B. in Tages- und Fachzeitschriften, im Internet oder in unseren Filialen. Selbstverständlich wird dazu kostenlos ein ansprechendes Exposé erstellt.

Werbung

Vormerken

Erstinformationen für vorgemerkte Käufer.

Viele Kaufinteressenten haben sich mit einem konkreten Immobilienwunsch bei uns vormerken lassen. So können wir Ihnen bei der sorgfältigen Auswahl seriöser Kaufinteressenten helfen und die Objektfinanzierung kostenlos prüfen.

Besichtigung

Gemeinsame Besichtigung mit den Kaufinteressenten.

Wir führen den Kaufinteressenten durch Ihr Objekt und erläutern die wichtigen Details. Vor der Besichtigung besprechen wir mit ihm die erforderliche Bonität. Der Verkäufer hat die bestmögliche Gewissheit für die Erfüllung der Kaufpreiszahlung. Wir sind Moderator in der Verhandlung zwischen den Parteien und stimmen zielführend die Modalitäten zur Einigung zwischen Verkäufer und Käufer ab.

Notarielle Beurkundung vorbereiten.

Wir bereiten die notarielle Beurkundung Ihres Objektverkaufes für Sie vor, führen die Abstimmung mit dem Notar und allen Beteiligten durch und begleiten Sie zu Ihrem Notartermin.

Notartermin

Sicherheit

Sichere Kaufpreisabwicklung über Treuhandkonto.

Unser zusätzlicher Service – Ihr Mehrwert.

In unserer Leistung ist kostenfrei ein Treuhandauftrag enthalten. Damit sparen Sie sich die anfallenden Notariatskosten und/oder anfallende Treuhandabwicklungsgebühr bei Ihrer Hausbank.

Immobilien-Übergabe.

Sollten Sie noch Fragen nach dem Verkauf haben, sind wir selbstverständlich weiter für Sie da. Bei der Übergabe an den Käufer sind wir auf Wunsch gerne mit dabei.

Übergabe

Kreissparkasse Ravensburg
Meersburger Straße 1
88213 Ravensburg
www.ksk-rv.de/immobilien